FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO
LEILÃO - 09/NOVEMBRO/2017

Lut
Leilão com uso de tecnologia

WWW.LUT.COM.BR

ATIVOS

VALOR

LEILÃO

MÍDIA

CONTATO

ATIVOS

A Lut Leilões levará a pregão 12 fazendas individualizadas da Massa Falida Fazendas Reunidas Boi Gordo, localizadas em Comodoro/MT.

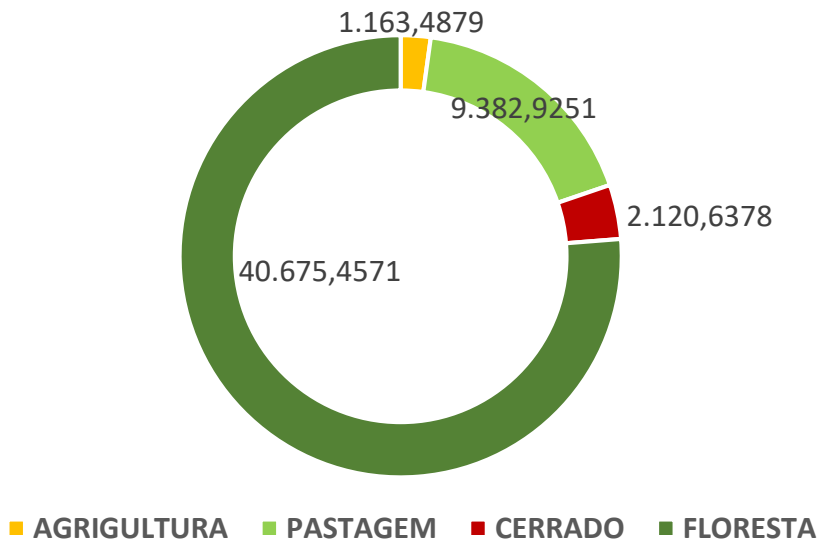
Estas 12 fazendas totalizam 53.342,5043 hectares, dos quais 20% estão abertos, ou seja, aptos para exploração com agricultura e/ou pastagem.

Os imóveis possuem documentação adequada, referenciados com matrícula e adequados ambientalmente.

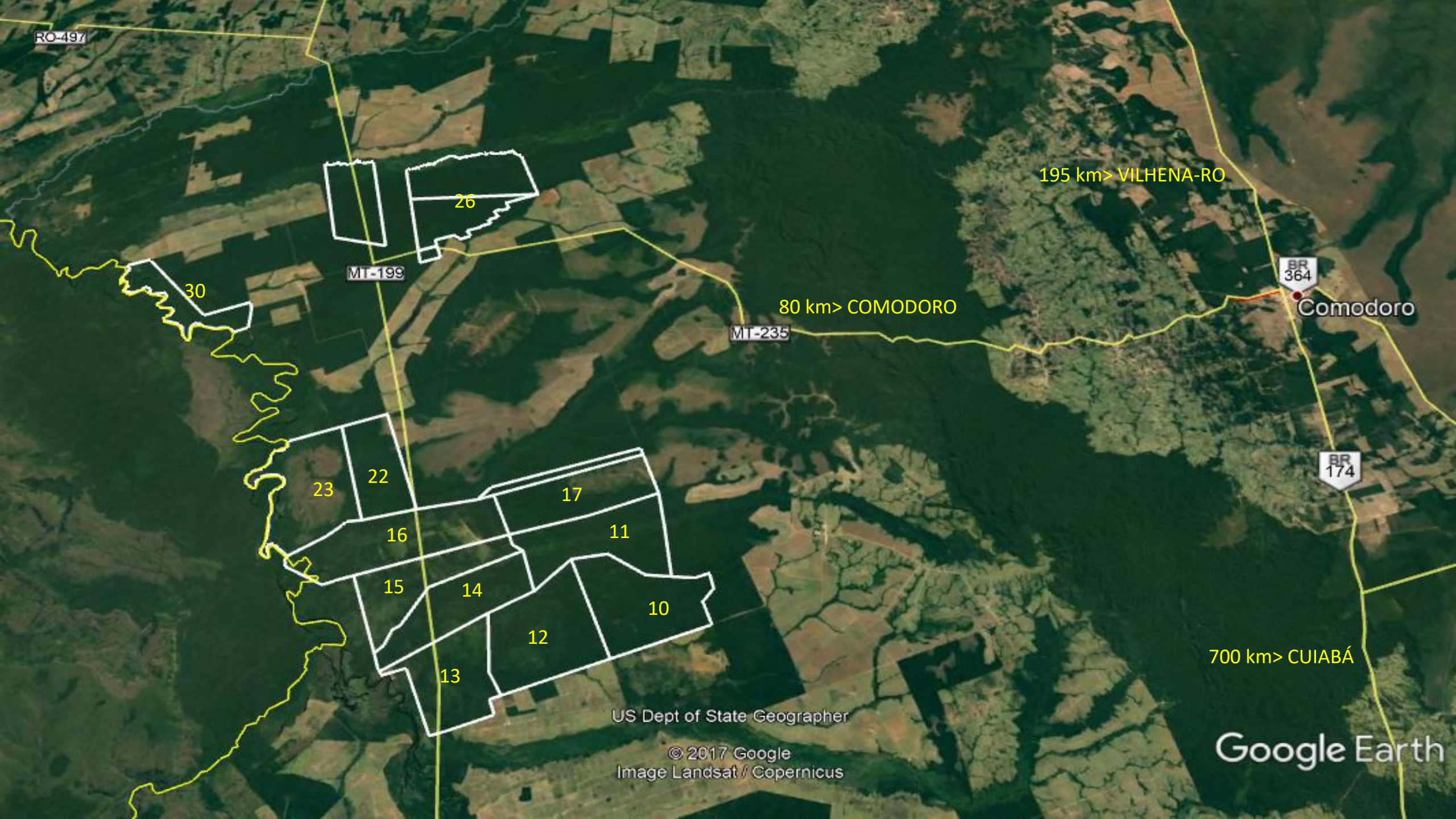
A topografia é plana e mecanizável; os solos possuem de médio a alto teor de argila.

As fazendas localizam-se a 80 km de Comodoro-MT via MT-235; 195 km de Vilhena-RO e 700 km de Cuiabá-MT via BR-174. Todas as fazendas têm acesso individualizado.

LOTES	FAZENDA	ÁREA (ha)	ÁREA ABERTA (%)	ÁREA ABERTA	AGRIGULTURA	PASTAGEM	CERRADO	FLORESTA
2.1	10	4.521,9884	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.521,99
2.2	11	4.323,5041	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.323,50
2.3	12	4.842,9500	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.842,95
2.4	13	3.208,5512	5%	160,43	0,00	160,43	0,00	3.048,12
2.5	14	3.566,2379	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	3.566,24
2.6	15 (+27b15)	6.533,5304	40%	2.612,48	0,00	2.612,48	0,00	3.921,05
2.7	16 (+26a16)	9.428,6398	45%	4.236,39	0,00	4.236,39	0,00	5.192,25
2.8	17 (+18c17)	4.362,5862	27%	1.192,85	1.163,49	29,37	729,63	2.440,11
2.9	22	2.989,4787	4%	119,58	0,00	119,58	34,64	2.835,26
2.10	23	4.191,2446	53%	2.224,68	0,00	2.224,68	1.356,37	610,19
2.11	26	3.028,6600	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	3.028,66
2.12	30	2.345,1330	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	2.345,13
TOTAL		**53.342,5043**	**20%**	**10.546,4130**	**1.163,4879**	**9.382,9251**	**2.120,6378**	**40.675,4571**
		100%		20%	2%	18%	4%	76%



Fazendas Boi Gordo
Mapa com imóveis arrematados nos leilões março/17 e junho/17, e imóveis à venda.
Legend
À venda
Arrematados
26
25
27
31
29
28
30
19
18
3
24
20
9
2
21
22
17
1
5
23
11
8
4
16
6
10
15
14
7
12
13
Google earth
US Dept of State Geographer
© 2017 Google
Image © 2017 DigitalGlobe
Image Landsat / Copernicus
N
20 km


RO-497
MT-199
MT-235
BR 364
BR 174
Comodoro
195 km> VILHENA-RO
80 km> COMODORO
700 km> CUIABÁ
26
30
23
22
17
16
11
15
14
10
12
13
US Dept of State Geographer
© 2017 Google
Image Landsat / Copernicus
Google Earth

VALOR

Os imóveis rurais foram avaliados em **R$ 177.902.885,47** (cento e setenta e sete milhões, novecentos e dois mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), ou R$ 3.335,11 por hectare.
Os valores de terra nua para soja na região variam de R$ 8.500 a 21.000/ha.

LOTES	FAZENDA	ÁREA (ha)	VALOR AVALIAÇÃO (R$)	VALOR (R$/ha)	DESÁGIO	LANCE INICIAL (R$)	ÁREA ABERTA (%)	ÁREA ABERTA	AGRIGULTURA	PASTAGEM	CERRADO	FLORESTA
2.1	10	4.521,9884	13.024.837,13	2.880,33	90%	1.302.483,71	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.521,99
2.2	11	4.323,5041	12.447.424,84	2.879,01	90%	1.244.742,48	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.323,50
2.3	12	4.842,9500	13.960.279,84	2.882,60	90%	1.396.027,98	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.842,95
2.4	13	3.208,5512	9.413.202,80	2.933,79	90%	941.320,28	5%	160,43	0,00	160,43	0,00	3.048,12
2.5	14	3.566,2379	10.251.256,68	2.874,53	90%	1.025.125,67	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	3.566,24
2.6	15 (+27b15)	6.533,5304	24.702.507,86	3.780,88	90%	2.470.250,79	40%	2.612,48	0,00	2.612,48	0,00	3.921,05
2.7	16 (+26a16)	9.428,6398	36.357.909,02	3.856,11	90%	3.635.790,90	45%	4.236,39	0,00	4.236,39	0,00	5.192,25
2.8	17 (+18c17)	4.362,5862	16.056.972,16	3.680,61	90%	1.605.697,22	27%	1.192,85	1.163,49	29,37	729,63	2.440,11
2.9	22	2.989,4787	9.744.959,17	3.259,75	90%	974.495,92	4%	119,58	0,00	119,58	34,64	2.835,26
2.10	23	4.191,2446	15.404.889,28	3.675,49	90%	1.540.488,93	53%	2.224,68	0,00	2.224,68	1.356,37	610,19
2.11	26	3.028,6600	9.810.166,06	3.239,11	90%	981.016,61	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	3.028,66
2.12	30	2.345,1330	6.728.480,63	2.869,13	90%	672.848,06	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	2.345,13
TOTAL		**53.342,5043**	**177.902.885,4700**	**R$ 3.335,11**	**90%**	**17.790.288,55**	**20%**	**10.546,4130**	**1.163,4879**	**9.382,9251**	**2.120,6378**	**40.675,4571**

LEILÃO

O leilão será realizado em praça única no dia **09 de novembro de 2017**, com previsão de abertura eletrônica e presencial a partir das 13:30h, e com encerramento a partir das 14:30h.

O valor mínimo para venda corresponderá a 10% do valor de avaliação, de acordo com a definição de deságio dos lotes em 90%, conforme detalhado no edital.

O leilão será realizado na modalidade híbrida, da seguinte forma:

- Eletronicamente, a praça será realizada via www.lut.com.br
- Presencialmente, no auditório da Lut, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 696 cj 123.

O cadastro para o leilão deve ser feito no site **www.lut.com.br.**

MÍDIA

MASSA FALIDA BOI GORDO MT

https://goo.gl/rsZ5JA

12 10 GUSTAVO SAUER MASSA FALIDA BOI GORDO B3 5'35"

https://goo.gl/DN7tpM

12 10 ERONIDES DOS SANTOS MASSA FALIDA BOI GORDO B3 5'55"

https://goo.gl/uA3r6P

CONTATO

Para mais informações, favor contatar:

Fernanda Alonso e Thiago Ferreira
(11) 3266.2771
contato@lut.com.br

Maurício Mendes (Agriplanning)
(15) 99148.2441
mauricio@agriplanning.com.br

Jorge Campos (SBA)
(11) 97536.5199
jorge@sba1.com

ORGANIZAÇÃO

Lut
Leilão com uso de tecnologia

lut.com.br

CONSULTORIA TÉCNICA

AGRIPLANNING

agriplanning.com.br

COMUNICAÇÃO

SBA

sba1.com